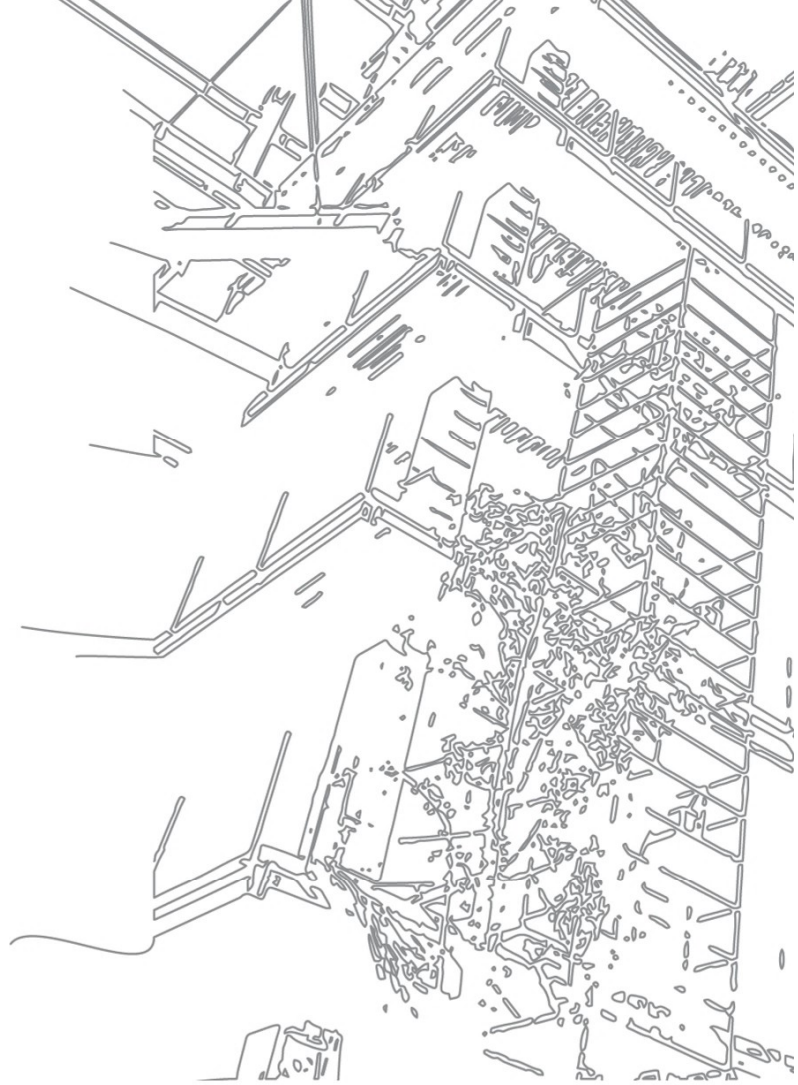


شرکت سیپورت



تهران ، کامرانیه

خیابان معتمدی شماره ۱۴

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۲۸۳۸۱۳

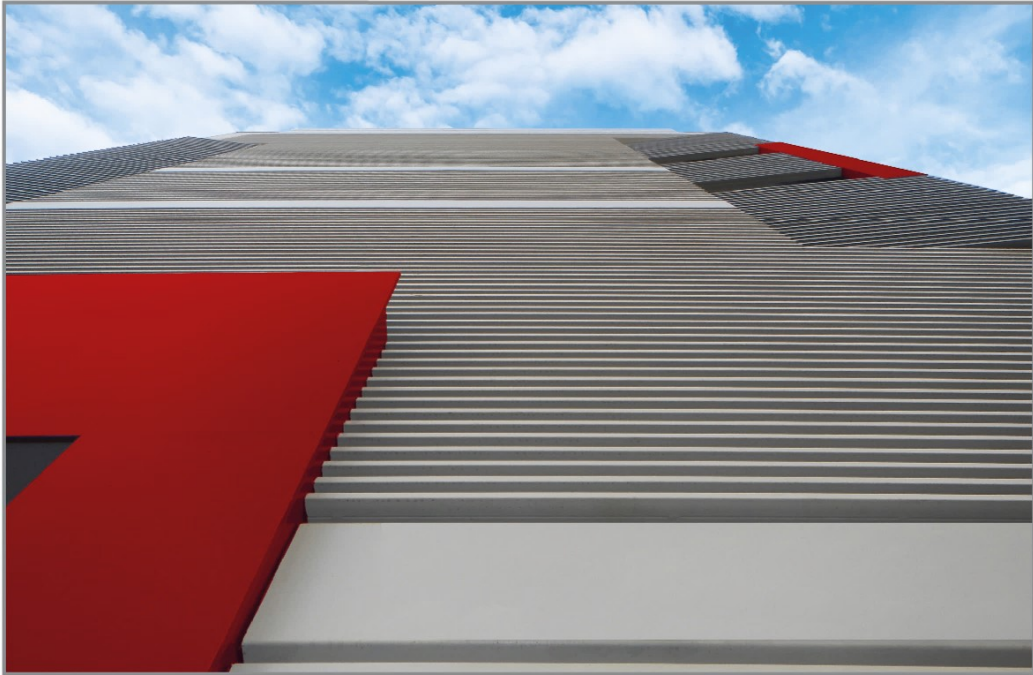
۰۲۱ ۲۲۲۸۳۸۸۷

فکس: ۰۲۱ ۲۲۲۸۹۵۲۷

[www.ciporet.com](http://www.ciporet.com)

[info@ciporet.com](mailto:info@ciporet.com)

1390 - 1400



## فهرست

۰۲	درباره شرکت سیپورت
۰۴	سیستم مدیریت کیفیت
۰۵	بهداشت ایمنی و محیط زیست
۰۶	مدیریت پروژه
۰۸	ساختار سازمانی
۱۰	پروژه های منتخب اجرایی P.C
۲۴	پروژه های منتخب طراحی E
۳۲	پروژه منتخب طرح و ساخت E.P.C
۴۱	لیست پروژه ها
۴۶	رتبه بندی
۴۸	تقدیر نامه ها



شرکت سیپورت در سال ۱۳۶۰ با شماره ثبت ۴۳۷۵۷ تأسیس و با فعالیت در زمینه‌های اجرا، طرح و ساخت و مدیریت پروژه‌ها موفق به انجام پروژه‌های متعدد عمرانی در داخل و خارج از کشور شده است. ارتقاء توانمندیها، بهبود مستمر کیفیت مدیریت، آموزش کارکنان، توسعه دانش فنی، رعایت الزامات حرفه‌ای، توجه به خواسته کارفرمایان، کاهش آلاینده‌ها و ارتقاء زیر

#### ساخت‌های نظام ایمنی و بهداشت

از اهداف اصلی شرکت سیپورت بوده که اقدامات در این خصوص موجب توسعه زمینه‌های فعالیت و انجام موفق پروژه‌ها گردیده است. بانظر به سابقه فعالیت، گروه مهندسين و کارشناسان، امکانات فنی و تجهیزات اجرائی، شرکت سیپورت توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در پایه یک پیمانکاری ابنیه، تأسیسات و تجهیزات و

#### پیمانکاری طرح و ساخت (EPC)

تشخیص صلاحیت گردیده است. امروزه این شرکت با اتکا به حسن سابقه چندین دهه و بهره‌گیری از همکاری مدیران مجرب، پرسنل فنی متعهد و همچنین پشتوانه اعتباری مناسب می‌تواند سهم بسزائی در طرح و اجرای پروژه‌های عمرانی کشور داشته باشد.

## درباره شرکت سیپورت





## سیستم مدیریت کیفیت

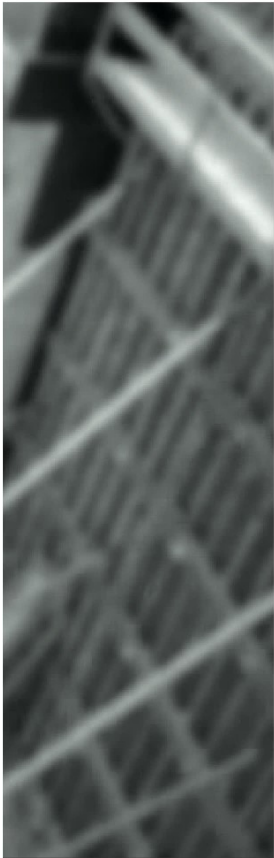
با توجه به اهمیت و جایگاه کیفیت در بازار رقابتی و مطالعات استراتژیک شرکت سیپورت در جهت رسیدن به اهداف کلان خود و ارائه خدمات لازمه سیستم یکپارچه مدیریت خود را بر مبنای استانداردهای بین‌المللی ISO 9001:2008 سیستم مدیریت کیفیت ISO 14001:2004 سیستم مدیریت محیط زیست OHSAS18001:2008 سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغل بنا نهاده است. این شرکت به منظور ارتقا سطح کیفیت خدمات و همچنین افزایش رضایت کارفرمایان و طرفهای ذینفع، از ابزارها و سیستمهای نوین مدیریتی بهره برده و بهبود مستمر را به عنوان خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه خود در نظر گرفته است.



## — ■ بهداشت ، ایمنی و محیط زیست

کاهش آلاینده‌ها و پیشگیری از انواع آلودگی‌ها، کاهش حوادث و ارتقاء وضعیت ایمنی بهداشتی از اهداف اصلی شرکت‌سیپورت در زمینه ایمنی و بهداشت شغلی و محیط زیست می باشد که در جهت نیل به این اهداف سیستم مدیریت محیط‌زیست ISO 14001:2004 و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی OHSAS 18001:2008 در این شرکت پیاده سازی شده و در حال اجرا می باشد و استقرار برنامه ایمنی ، بهداشت و محیط زیست مناسب (HSE Plan) و نهادینه کردن آن در مدیریت پروژه در دستور کار مدیران ارشد شرکت قرار گرفته است.

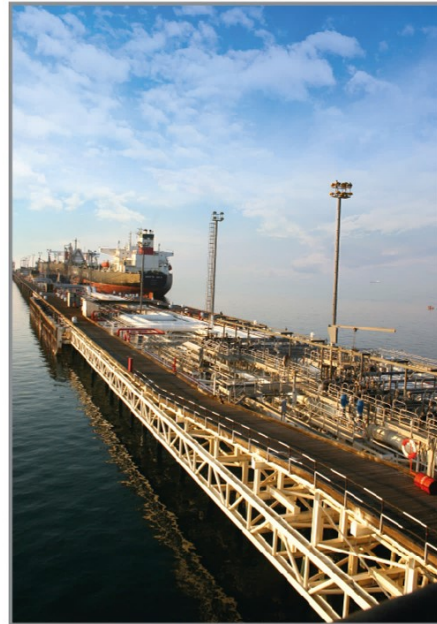




## — مدیریت پروژه

امروزه اهمیت اجرای پروژه‌ها در مدت زمان مورد نظر، با هزینه و کیفیت مورد انتظار کارفرما، موجب شده تا مدیریت پروژه به عنوان محوری‌ترین عنصر ارتقاء کارایی مورد توجه قرار گیرد. از این رو شرکت سیپورت همواره دانش روز مدیریت را به کار گرفته و از آن جهت رسیدن به اهداف پروژه استفاده کرده است.

برنامه زمان‌بندی پروژه‌ها با در نظر گرفتن نیروی انسانی، ماشین‌آلات و تجهیزات و مصالح مصرفی و همچنین نمودارهای جریان نقدینگی مصوب پروژه تهیه می‌شود. تلاش شرکت سیپورت بر این بوده است که با پیاده‌سازی صحیح و کارآمد نظام مدیریت پروژه‌ها ضمن انتخاب پروژه‌های مناسب با توجه به اهداف و منابع سازمان، با مدیریت همزمان پروژه‌ها به عنوان یک نهاد واحد هماهنگی‌های لازم جهت تحویل موفقیت‌آمیز و به موقع تمامی پروژه‌های در دست اجرا را حاصل نماید.





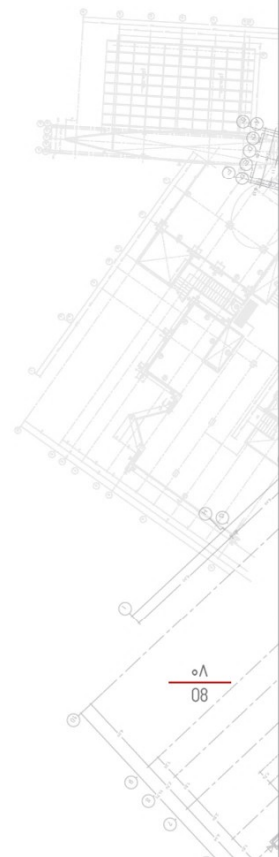
شرکت سیپورت طی فعالیت مستمر خود از سال ۱۳۶۰ تاکنون و با سیاست جذب و حفظ پرسنل مستعد توانسته است گروه فنی، مهندسی، کارشناسان مالی اداری و خدماتی توانمندی را سازمان داده و فعالیت‌های شرکت را مطابق نمودارهای سازمانی با مسئولین مربوطه مدیریت نمایند.

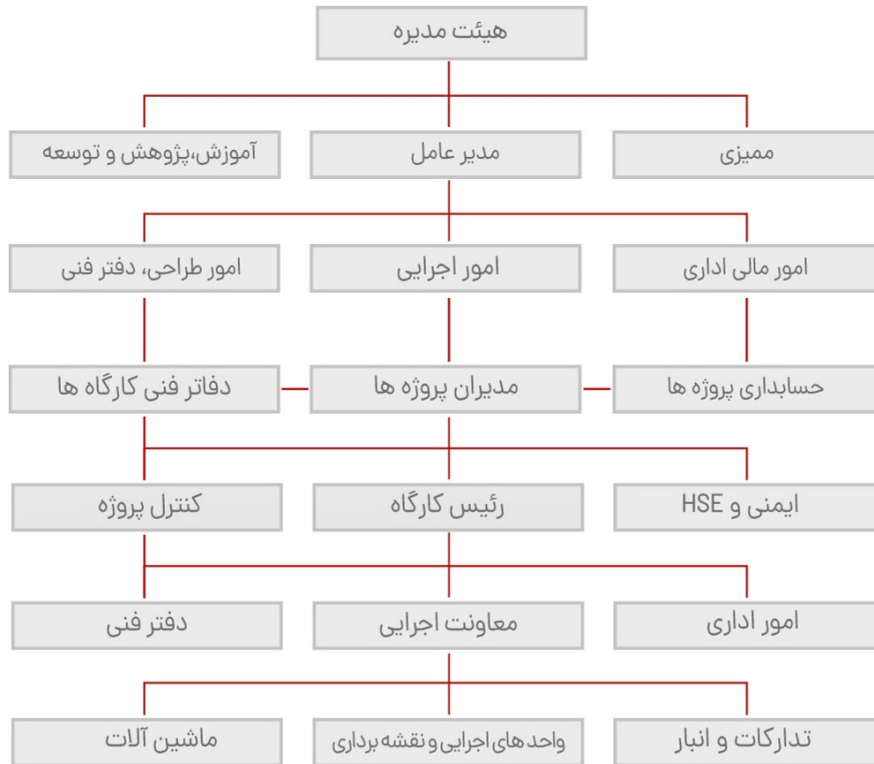
گروه فنی متشکل از مهندسين معمار، عمران، مکانیک، برق و صنایع مسئولیت دفاتر فنی و امور اجرائی پروژه‌ها را به عهده داشته و با بهره‌گیری از تجارب چندین ساله، طرح و ساخت پروژه‌ها را مدیریت می‌نمایند.

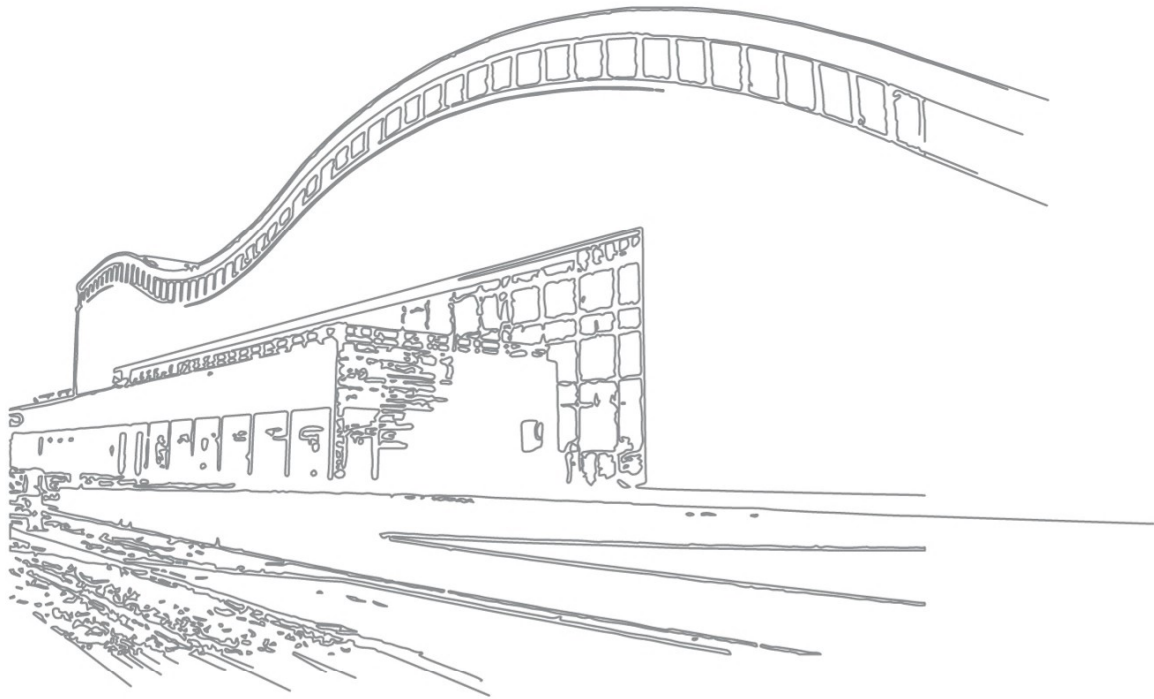
بخش مالی و حسابداری با همکاری شرکت‌های حسابرسي، امور مالی، مالیاتی، آنالیزها و گزارشات لازمه را با استفاده از آخرین نرم افزار و روش‌های نوین تهیه و جهت سیاست‌گذاری به مدیران ارائه می‌نمایند.

واحد مهندسی تدارکات مطابق با برنامه‌های کلی پروژه‌ها و با استفاده از روش‌های حرفه‌ای اقدام به مطالعه، بررسی، استعلام، خرید، بازرسی و نقل و انتقال کالاها به کارگاه‌ها نموده و تا زمان مصرف، پشتیبانی لازمه را به عهده دارد.

## — ساختار سازمانی





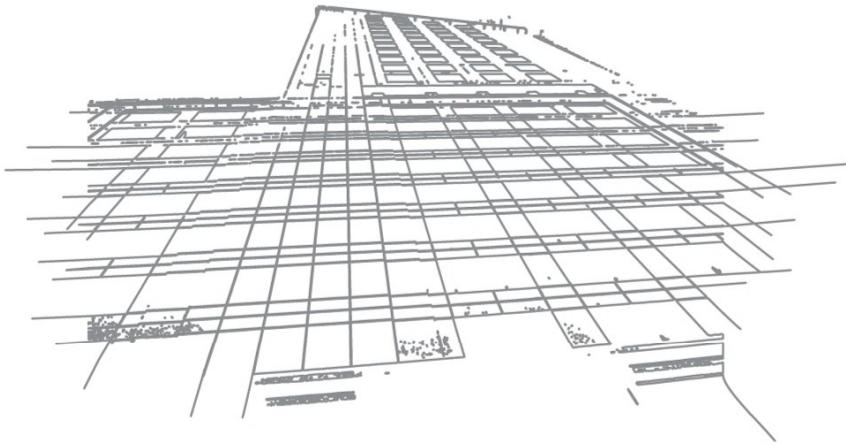




## — ■ پروژه های منتخب اجرایی

- ساختمان اداری تجاری امید
- بازسازی اسکله شرقی خارک
- پایانه بین المللی دریایی کیش
- ساختمان مرکزی بیمه پاسارگاد

## — ■ ساختمان اداری و تجاری امید







پروژه ساختمان اداری تجاری امید در تهران تقاطع خیابان مطهری و قائم مقام در زمینی به مساحت ۲۸۷۸ مترمربع و در بیست و هشت طبقه به زیربنای ۵۴۳۰۰ مترمربع احداث گردیده است. این پروژه مشتمل بر ۹۴۵۱ مترمربع فضای اداری ، ۵۲۹۴ مترمربع فضای تجاری ، ۲۲۶۸۲ مترمربع پارکینگ طبقاتی (۹۰۸ اتومبیل) ، آمفی تئاتر ، رستوران و موتورخانه به مساحت ۱۷۰۰ مترمربع و همچنین تأسیسات مکانیکی و برقی از جمله سیستم مدیریت و کنترل هوشمند BMS ، شبکه کامپیوتری و تغذیه بدون وقفه UPS ، سیستم کنترل تردد و نظارت تصویری و گرمایش و سرمایش VAVBOX اجرا گردیده است.



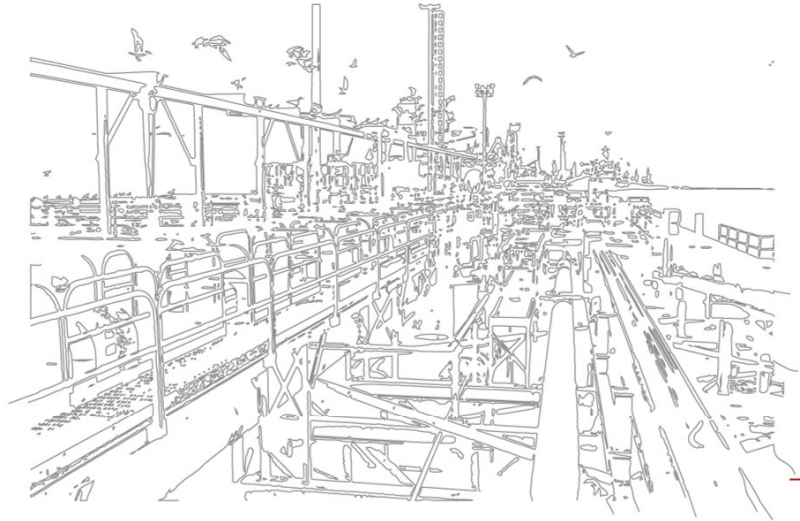
با پیاده سازی سیستم کنترل پروژه ،  
نظارت و مدیریت پروژه امید با استانداردهای  
بروز مدیریت پروژه و گزارشات عملکرد و  
پیشرفت بر اساس اوزان مالی ، فیزیکی ، زمانی  
و با بهره گیری از نرم افزارهای تخصصی  
صورت گرفته است.

HSE شرکت با تیم مجرب شامل مدیر ، افسر ،  
ناظر ، کارگران فنی گروه نظارت و بهیار  
سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی را  
مطابق OHSAS 18001:2008 در کارگاه برگزار و با تهیه HSE  
Plan خط مشی ایمنی و کلیه موارد و وظایف را به  
منظور کاهش مخاطرات محقق ساختند.





## — ■ بازسازی و بهسازی اسکله شرقی جزیره خارک



بازسازی و بهسازی محورهای ۵۶ تا ۸۴ اسکله شرقی پایانه‌های نفتی جزیره خارک توسط این شرکت به انجام رسید.

تعویض اعضوها و قطعات فرسوده اعم از المان‌های سازه‌ای و لوله‌های آتش‌نشانی ، فوم ، آب شرب، ساخت المانها و قطعات جایگزین برای موارد تعویضی و در نهایت رنگ‌آمیزی از عمده کارهای این پروژه می‌باشد. با نظریه ضرورت‌های کیفی، مطابقت فعالیت‌ها با برنامه زمانبندی و همچنین صعوبت‌های اجرایی ، این شرکت با استفاده از افراد مجرب ،کنترل و پیگیریهای مستمر توانست امور پروژه را به نحو مطلوب مدیریت نماید.



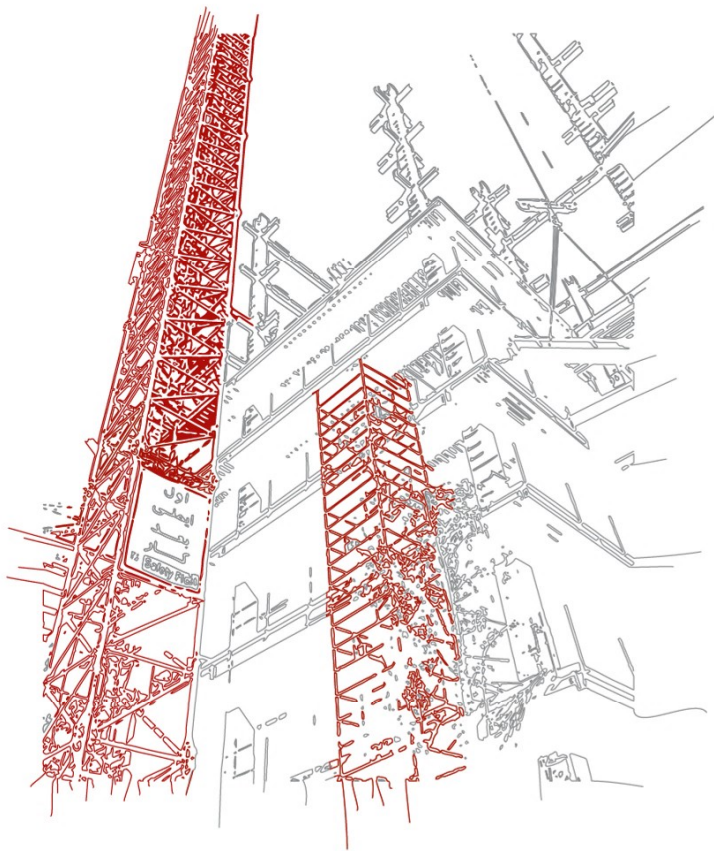


پایانه بین‌المللی مسافری دریایی جزیره کیش —

این پروژه با مساحت ۱۱۰۰۰ مترمربع شامل بخش های سالن انتظار مسافران، ورودی و خروجی، توشه بار، گذرنامه، رستوران، نمازخانه و فروشگاهها در زمینی به وسعت ۸۰۰۰ مترمربع احداث گردید.

مدیریت، برنامه ریزی و کنترل مستمر پروژه موجب گردید این ساختمان در اسرع وقت تکمیل و مورد بهره‌برداری قرار گیرد. بنا به اهمیت خاص پروژه به لحاظ نیاز به فضای مناسب ترمینال جهت ورود و خروج مسافران دریایی و افزایش روزافزون تعداد مسافران، این پروژه مورد توجه مسئولین کارفرما بوده و بارها مورد بازدید مقامات کشوری قرار گرفت و نهایتاً توسط مقام محترم ریاست جمهوری افتتاح گردید.





## — ساختمانی مرکزی بیمه پاسارگاد





ساختمان مرکزی بیمه پاسارگاد با زیر بنای بیست و چهار هزار متر مربع در خیابان دامن افشار تهران واقع شده است.

این ساختمان در هفده طبقه شامل شش طبقه پارکینگ و لابی در طبقه همکف و بخش اداری در یازده طبقه فوقانی طراحی شده است.

با نظر به محدودیت‌های حقوقی گودبرداری و جهت تسریع در عملیات اجرایی روش بالا به پایین (Top-Down) در ساخت پروژه پیش بینی و اجرا گردیده است.

برنامه زمانبندی پروژه با توجه به محدوده پروژه و منابع در اختیار، تهیه شده و ارائه گزارشات عملکرد و پیشرفت براساس ضرایب مالی، فیزیکی و زمانی و با استفاده از روش ارزش کسب شده صورت می‌گیرد.





مهندسی اجرای ساختمانهای بلندمرتبه نیازمند به تهیه نقشه‌های کارگاهی Shop draw با مقیاس مناسب، طراحی فصول مشترک جزئیات معماری و تأسیساتی، دستیابی به ابعاد و اندازه‌های اجرایی دیتیل‌ها به منظور پیشگیری از تداخل‌ها (clash) بوده و شرکت سیپورت در این راستا و جهت پشتیبانی گروه اجرایی دفتر فنی متشکل از مهندسين معمار ، عمران ، تأسیسات برق و مکانیک و تکنسین را سازمان داده است.

HSE شرکت سیپورت شامل : مدیر، افسر، ناظر، کارگران فنی، گروه نظافت و بهیار، سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی را مطابق OHSAS ۱۸۰۰۱:۲۰۰۸ در کارگاه برگزار کرده و با تهیه و استقرار HSE Plan خط مشی ایمنی و کلیه موارد و وظایف را به منظور کاهش ریسک محقق ساخته است.

## — ■ پروژه‌های منتخب طراحی



- ساختمان اداری تجاری بانک کارآفرین در ولنجک تهران
- ساختمان اداری تجاری بانک کارآفرین در یوسف آباد تهران
- شعبه مرکزی بانک صنعت و معدن کرمانشاه و خرم‌آباد
- مجتمع آموزشی رفاهی بانک صنعت و معدن در دارآباد تهران
- سفارت ایران در بیشکک قرقیزستان
- مرکز خرید متا در مینسک بلاروس
- پروژه هتل و مجتمع توریستی خجند در کشور تاجیکستان





## بانک کار آفرین

### ساختمان اداری ولنجک تهران

در ۲۴ طبقه شامل ۲ طبقه تجاری و شعبه بانک، ۱۷ طبقه اداری و ۵ طبقه زیرزمین مطرح گردیده است. طراحی سیستم های پیشرفته BMS، استفاده از مصالح ساختمانی پیش ساخته سبک و رعایت موارد زیست محیطی همچنین پیش بینی ذخیره انرژی از ویژگی های این طرح می باشد. دسترسی مستقیم پیاده از خیابان مجاور به پشت بام طبقه اول و طراحی فضای عمومی موجب ادغام این بخش از ساختمان با دسترسی های شهری شده است.



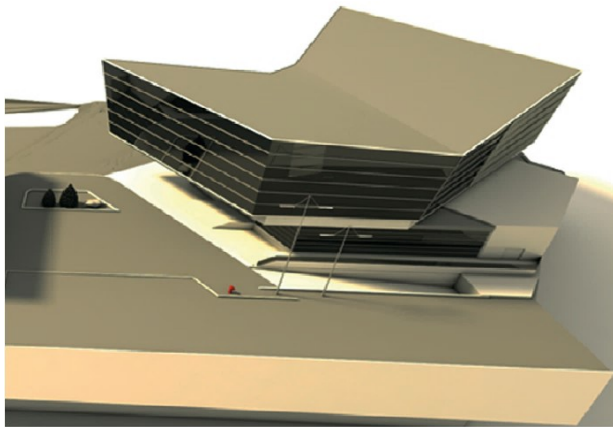
## ■ ساختمان اداری یوسف آباد تهران -

در ۹ طبقه شامل یک طبقه شعبه بانک ، ۵ طبقه اداری و ۳ طبقه پارکینگ مطرح گردیده است. حجم این پروژه با نظر به فرم و موقعیت زمین و همچنین امکان دسترسی از دو خیابان مجاور شکل گرفته و سعی بر طرح حجمی شاخص در بافت و پروفیل موجود محل گردیده است. پیش‌بینی نیازها و استانداردهای خاص بانک کارآفرین و همچنین تجهیز ساختمان به سیستم‌های کنترلی و ذخیره انرژی از ویژگی‌های این پروژه میباشد. اجرای این پروژه به اتمام رسیده و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.

## بانک صنعت و معدن ■ —

### شعب مرکزی کرمانشاه و خرم آباد ■ —

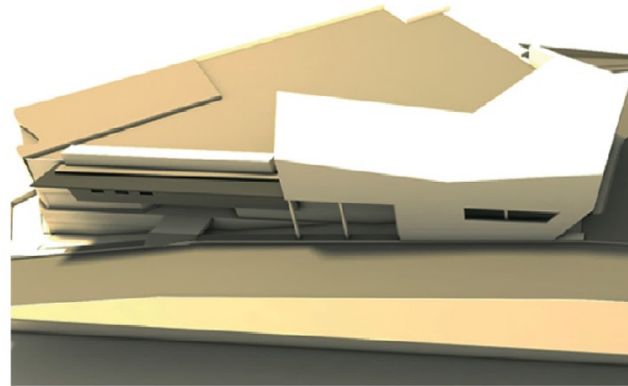
باتوجه به عنوان صنعت در این پروژه‌ها، استفاده از عناصر و متریال‌های شاخص صنعت ساختمان، مد نظر قرار گرفته است. سطوح وسیع جداره‌های شفاف طبقه همکف، با یکارگیری عناصر و اتصالات اختصاصی طراحی شده، علاوه بر استوار بودن بر مبنای تکنولوژی روز، بعنوان نمادهای صنعت مطرح می‌باشند. فینیشینگ طبقات فوقانی با ورق فلزی پانچ شده به گونه‌ای طراحی شده است که علاوه بر تأمین فرم مطلوب و عملکرد مورد نظر به عنوان نمادی صنعتی ایفای نقش نماید. اجرای این پروژه‌ها به اتمام رسیده و مورد بهره‌برداری قرار گرفته‌اند.





## مجتمع آموزشی رفاهی دارآباد تهران ■ —

مجتمع آموزشی رفاهی بانک صنعت و معدن در دارآباد تهران موقعیت خاص زمینی سه هکتاری با امکان دسترسی‌های متعدد دید وسیع به جنوب و شمال شهر تهران تفکر آزاد در ایجاد حجم‌ها و فضاهای میانی را میسر ساخته و با نظر به خواسته‌های کارفرما در ایجاد فضاهای متنوع مانند ساختمان آموزشی، تالارهای پذیرائی، مجتمع ورزشی . . . و همچنین طراحی فضاهای سبز با زمین‌های ورزشی روباز کانسپت اولیه پروژه را کلید زد. طرح حجم‌های آزاد با اجتناب از قانونمندی‌های مدرنیسم ایجاد فضاهای میانی هویت این پروژه را شکل داده و پویائی مطلوبی را میسر کرده است. زیربنای کل پروژه ۷۲۰۰۰ متر مربع شامل فضاهای آموزشی فرهنگی، ورزشی رفاهی و تالارهای پذیرائی و همچنین پارکینگ طبقاتی مطرح گردیده است.



## پروژه های طراحی خارج کشور ■ —

### مرکز خرید متادرمینسک بلاروس ■ —

مرکز خرید محله‌ای Meta شامل فروشگاه‌ها، سوپرمارکت، فضاهای خدماتی و دفاتر کار خصوصی در دو طبقه به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع مطرح گردیده است. در طرح حجم و نمای خارجی این پروژه سعی گردیده ساختمان شاخص در بافت پیرامونی بوده و جذابیت لازمه را داشته باشد.

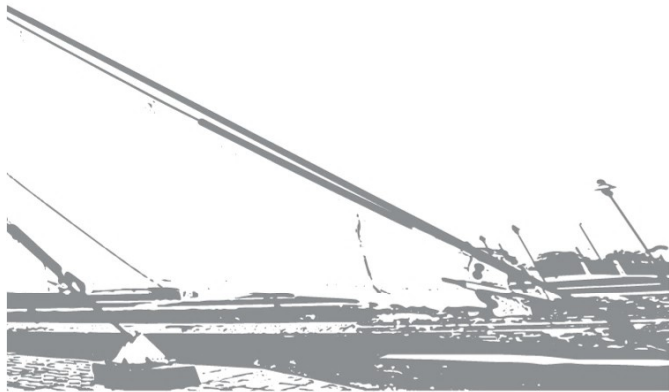
### هتل و مجتمع توریستی خجند در کشور تاجیکستان ■ —

بازسازی هتل موجود مجموعه، پیش‌بینی توسعه آبی و همچنین ساختمانهای جنبی، محوطه‌سازی و احیای فیزیکی مجموعه در زمینی که از سه طرف با دریاچه مصنوعی محصور بوده و از موقعیت بسیار جذابی برخوردار می‌باشد طراحی گردیده و بخش بازسازی هتل موجود به انجام رسیده است.

### سفارت ایران در بیشکک قرقیزستان ■ —

در طراحی ساختمان سفارت ایران در بیشکک سعی بر آن بوده فضای پروژه از هویت معماری ایرانی برخوردار باشد. طرح ایوان ورودی، فضای مرکز با فضای سبز وسیع (حیاط مرکز) و هال انتظار سالن اجتماعات معرف معماری ایرانی بوده و ارتباطات لازمه بین فضاهای جانبی را ایجاد می‌نماید. سالن اجتماعات با امکان افزایش ظرفیت تا حدود ۱۷۰ نفر برای مراسم خاص ساختمان اصلی سفارت و کنسولگری با رعایت نکات ایمنی و حراستی و بخش ورزشی اقامتی با ایجاد فضاهای رفاهی در این پروژه مطرح گردیده است.

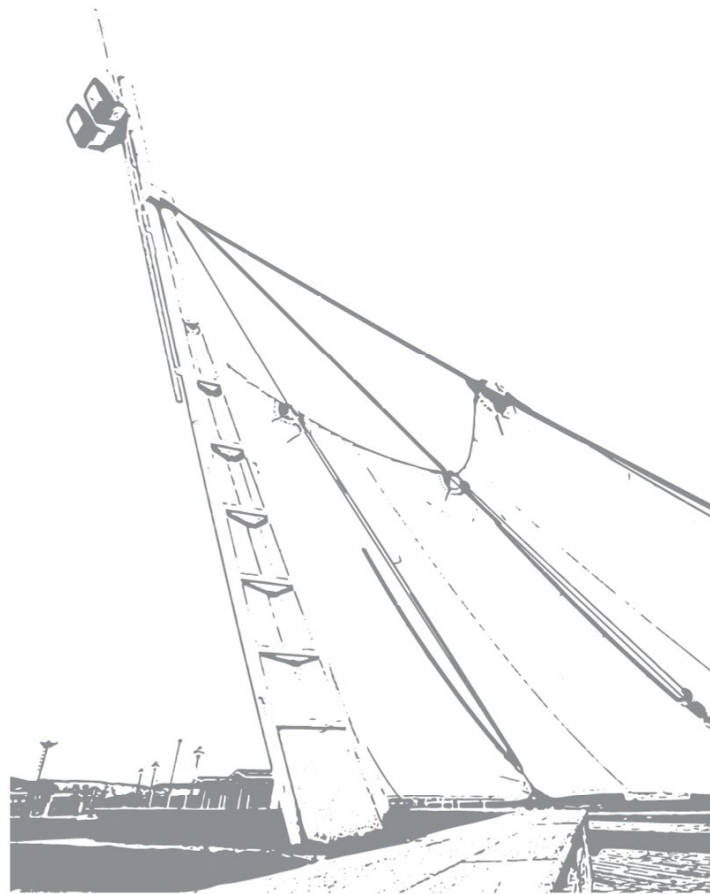


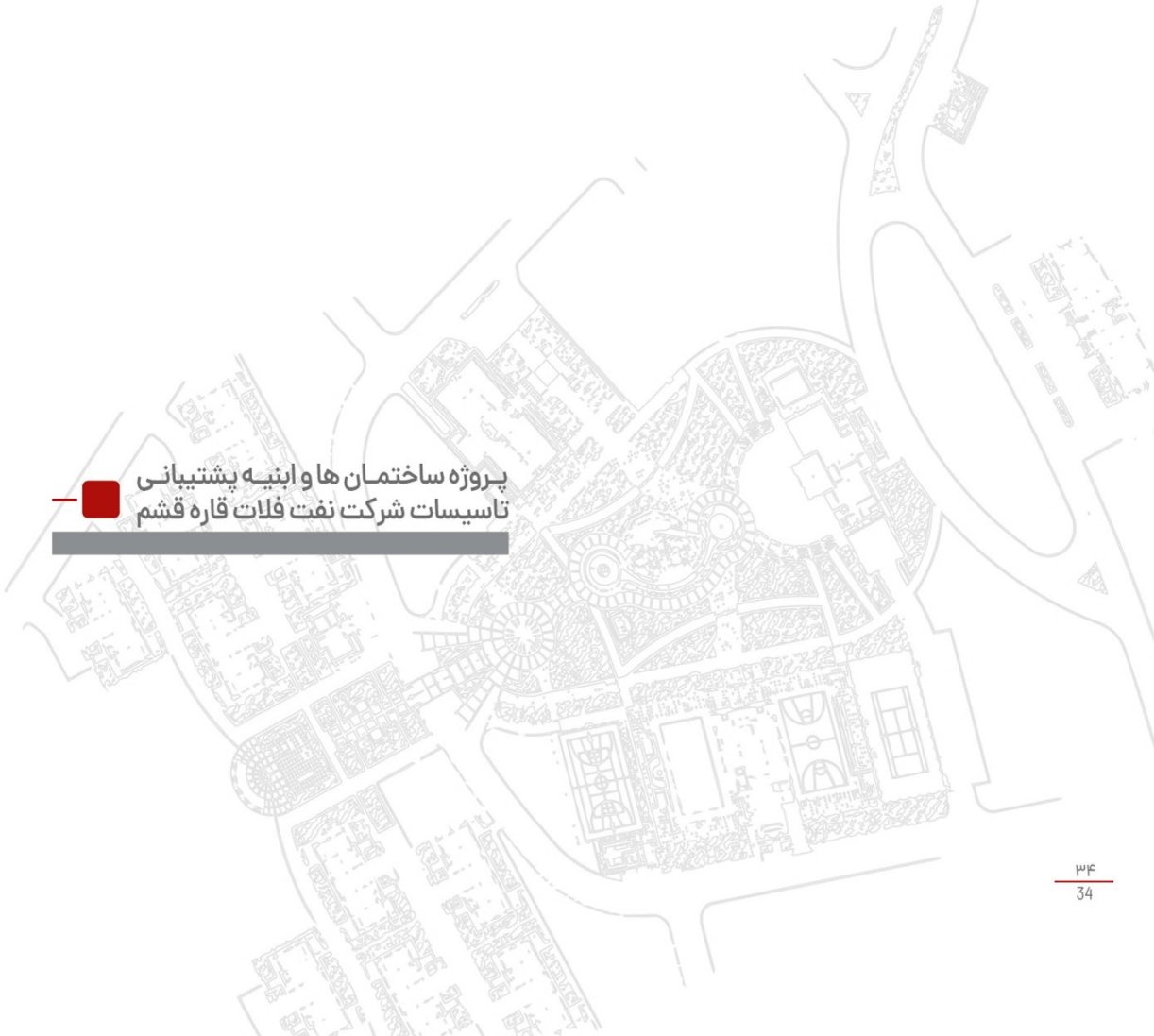


## — ■ پروژه‌های منتخب طرح و ساخت



- پروژه ساختمان ها و ابنیه پشتیبانی تاسیسات شرکت نفت فلات قاره قشم
- توسعه مرکز خرید باستاما آلماتی قزاقستان
- ایستگاه راه آهن شهر کولاب تاجیکستان
- طرح و ساخت مجتمع ورزشی المپیک کیش
- ساختمان های پیش ساخته بتنی شهرک کارگری کیش



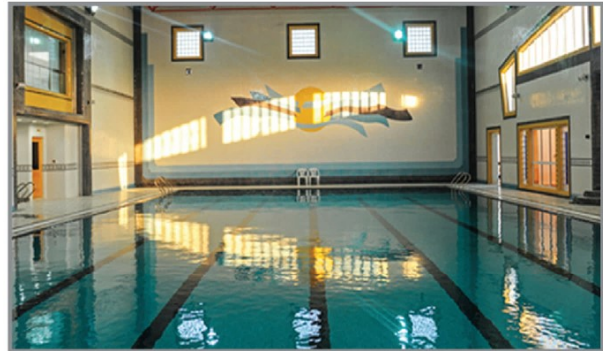


— ■ پروژه ساختمان‌ها و ابنیه پشتیبانی  
تاسیسات شرکت نفت فلات قاره قشم

طرح جامع مجموعه تأسیسات نفتی قشم در زمینی به مساحت ۱۰۰ هکتار در ناحیه گورزین واقع در جزیره قشم توسط شرکت نفت فلات قاره ایران اجرا گردیده است. بخش پشتیبانی این تأسیسات در قسمت جنوبی سایت در وسعتی بالغ بر ۸۰۰۰۰ مترمربع مشتمل بر احداث ساختمانها، محوطه سازی، احداث جاده های ارتباطی و مسیرهای دسترسی توسط این شرکت با همکاری مشاور آهون طراحی و اجرا شده است. ساختمانهای طراحی و اجرا شده در این مجموعه عبارتند از: ساختمانهای ویلایی، مجتمع خوابگاهی، ساختمان اداری و حراست و مخبرات، ساختمان رستوران و آشپزخانه، مجموعه فرهنگی ورزشی، انبارهای سرد، عمومی و تعمیرگاه ساختمانهای جنبی مانند پستهای برق، ایستگاه پمپاژ و نگهبانی، برخی نرم افزارهای مورد استفاده در طراحی و اجرای این پروژه:

Safe.Etabs.Photoshop.Sap2000.AutoCad.

XSteel.3D Max.Hap4.Microsoft Project.Diallux.



- برخی از ویژگی‌های تأسیساتی پروژه عبارتند از بهره‌گیری از سیستم انرژی خورشیدی جهت تأمین آبگرم مصرفی خوابگاه و روشنایی.
- استفاده از پکیج تصفیه فاضلاب به منظور استفاده از فاضلاب جهت آبیاری محوطه.
- سیستم اطفاء حریق اتوماتیک، اینترلاک با سیستم اعلام حریق جهت اتاقهای IT و انبار سرد.
- پکیج هوای دائم کار جهت تهویه اتاقهای IT و سرور.
- استفاده از پکیج‌های هوایی یکپارچه مجهز به کنترلر و موتور دمپر و اینترلاک با سیستم اعلام حریق در ساختمانهای ورزشی و رستوران.
- بکارگیری دیگ بخار، دیگ آب گرم، مینی چیلر، فیلترها، ازن زن، کلرزن و ... در موتورخانه مرکزی به منظور تأمین گرمایش استخر و جکوزی و سونای خشک و بخار.
- سیستم شبکه کامپیوتر و تلفن از نوع IP base با استفاده از کابل های CAT6، فیبر نوری و سوئیچ‌های از نوع POE support به همراه سیستم برق بی وقفه با استفاده از UPS.
- سیستم اعلام حریق آدرس پذیر با امکان کنترل در سایت.









### توسعه مرکز خرید باستاما

#### ■ در شهر آلماتی کشور قزاقستان

توسعه مرکز خرید Bastama با موقعیت تجاری در شهر آلماتی، مرکز سابق کشور قزاقستان بر روی استراکچر اجرا شده قبلی با زیربنای ۶۰۰۰ متر مربع در ۶ طبقه طراحی و اجرا گردید.

طبقه همکف به سوپرمارکت اختصاص یافته و طبقات فوقانی را فروشگاه‌ها تشکیل داده و طبقه نهائی، بخش اداری این مجتمع می‌باشد. پارکینگ‌ها و انبارها در طبقات زیرزمین مطرح شده است.

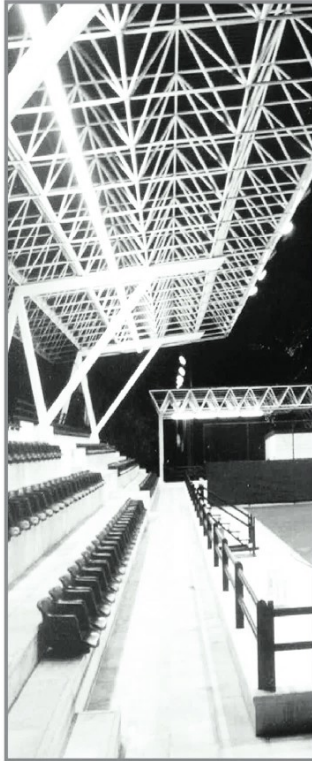
#### ■ ایستگاه راه‌آهن شهر کولاب در کشور تاجیکستان

طرح و ساخت ایستگاه راه‌آهن کولاب و همچنین میدان و بلوار دسترسی به ایستگاه توسط شرکت سیپورت طراحی و به اجرا رسید.

ساختمان اصلی با زیربنای ۵۲۰۰ متر مربع و ترمینال ورود و خروج مسافریین بطول یکصد و بیست متر و عرض هفت متر با پوشش سازه فضائی و همچنین پیش‌بینی ساختمانهای گمرک و حراست در این پروژه مطرح گردید.

این پروژه در شهریور سال ۱۳۸۰ توسط رئیس جمهور کشور تاجیکستان با حضور مهمانان خارجی از جمله سفیر ایران افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.





### طرح و ساخت پروژه مجتمع ورزشی المپیک کیش -

بخشی از مجتمع المپیک کیش شامل ساختمان سالن چند منظوره، زمین تنیس قهرمانی، جایگاه VIP، زمین فوتبال، سالن پیینگ پنگ و سالن اسکواش توسط شرکت سیپورت طراحی و اجرا گردید. پوشش سقف ها با سازه فضائی با دهانه‌های وسیع و همچنین استفاده از قطعات پیش ساخته بتنی در دیوارهای جانبی از ویژگی‌های طرح و اجرای این پروژهها می‌باشد.

### ساختمان های پیش‌ساخته

### بتنی شهرک کارگری جزیره کیش -

طرح و ساخت قالب‌های فلزی قطعات پیش‌ساخته بتنی و پیش‌بینی‌های نصب و اجرا موجب گردید هر هفته دو واحد از این پروژه با راندمان مطلوب اجرا شود که این امر موجب گردید عملیات اجرایی زودتر از موعد مقرر به انجام برسد.







## لیست پروژه‌ها

- پروژه‌های اجرایی
- پروژه‌های طراحی
- پروژه‌های طرح و ساخت



## — پروژه‌های اجرایی

ساختمان‌های پشتیبانی پروژه متانول دو پتروشیمی خارک  
ساختمان اداری جام جم بیمه پاسارگاد ساری  
ساختمان مرکزی بیمه پاسارگاد تهران  
مجتمع اداری-تجاری بانک آینده فرمانیه تهران  
فرهنگسرای مرکزی جزیره زیبای کیش  
بازسازی و بهسازی اسکله شماره هفت جزیره خارک  
برج مراقبت و تکنیکال بلاک فرودگاه قشم  
ترمینال مسافربری دریایی بندر تجاری کیش  
ساختمان اداری تجاری امید در خیابان مطهری  
مجتمع مسکونی شرکت پایانه های نفتی خارک  
ساختمان اداری مرکزی فولاد اکسین خوزستان  
کارخانه تولیدی کن آلومینیومی شهرک لیا قزوین  
ساختمان آموزش و کتابخانه مرکزی خارک  
محوطه سازی مهمانسرای کارمندان خارک  
خوابگاه کارآموزان شرکت پتروشیمی ماهشهر  
احداث مجتمع مسکونی شرکت نفت در خارک  
تعمیرگاه قطارهای مترو پایانه مهرشهر کرج  
بیمارستان و کلینیک تامین اجتماعی شوشتر



بیمارستان و کلینیک تامین اجتماعی امیدیه  
ساختمان اداری سازمان تامین اجتماعی اهواز  
مراکز درمانی و کنترل جمعیت وزارت بهداشت  
ساختمان اداری صدا و سیما مرکز کیش  
استخر قهرمانی مجموعه المپیک جزیره کیش  
سالن چند منظوره ورزشی جزیره کیش  
مجتمع مسکونی کارگری جزیره کیش  
محوطه سازی شهرک کارگری جزیره کیش  
مرکز شصت هزار شماره‌ای مخابرات حکیمیه  
ساختمان سازمان حمل و نقل و ترافیک تهران  
میدان میوه و تره بار تهران در منطقه اوقاف  
مرکز چهل هزار شماره‌ای مخابرات سرخه حصار  
ساختمان پی‌سی‌ام مخابرات شهری  
مرکز سی هزار شماره‌ای مخابرات شهری  
مرکز گیرنده و ساختمان‌های جنبی کهریزک  
مجتمع مسکونی شرکت مخابرات بندرعباس  
مرکز بیست هزار شماره‌ای شهرستان بندرعباس  
مجتمع بهزیستی شهرستان بندرعباس  
ساختمان اداری سیما هرمزگان در بندرعباس  
محوطه سازی و بهسازی انبارهای کشاورزی ارومیه  
ساختمان کتابخانه مرکزی دانشگاه ارومیه



## — ■ پروژه‌های طراحی

ساختمان اداری بانک کارآفرین در یوسف آباد  
ساختمان اداری بانک کارآفرین در ولنجک تهران  
بازسازی شعبه مرکزی بانک کارآفرین تبریز  
مجتمع رفاهی بانک صنعت و معدن در کلاردشت  
مجتمع آموزشی بانک صنعت و معدن در دارآباد  
بازسازی شعبه بانک صنعت و معدن کرمانشاه  
بازسازی شعبه بانک صنعت و معدن خرم آباد  
مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی بهجت آباد  
پروژه خدماتی در شهر مینسک بلاروس  
سایت راه آهن در شهر کولاب تاجیکستان  
ساختمان سفارت ایران در بیشکک قرقیزستان  
پارکینگ طبقاتی و ساختمان اداری سه راه آذری  
مجتمع مسکونی و خدماتی سلیمانیه در عراق  
مهمانسرای دولتی گرگان تپه کشور تاجیکستان  
مهمانسرای دولتی شهر کولاب تاجیکستان  
مقر ریاست جمهوری شهر کولاب تاجیکستان  
مجتمع تجاری متا در شهر مینسک بلاروس  
ویلیای خصوصی در مناطق بیلاقی تهران و شمال کشور



## — پروژه‌های طرح و ساخت



مجتمع مسکونی شرکت نفت در جزیره خارک  
ساختمانهای تأسیسات قشم شرکت نفت فلات قاره  
ایستگاه راه‌آهن و ساختمان‌های جنبی کولاب تاجیکستان  
ساختمان اداری - خدماتی تدبیر کامرانیه تهران  
زمین تنیس قهرمانی و ساختمان‌های خدماتی جزیره کیش  
ساختمان اداری شرکت بازرگانی نیشکر تهران  
طرح و ساخت ساختمان مسکونی شهرک صدف کیش  
توسعه مرکز تجاری-خدماتی باستاما آلمانی قزاقستان  
مجتمع توریستی-خدماتی شهرخجند کشور تاجیکستان  
مجتمع‌های مسکونی گلشهر و آریاشهر بندرعباس  
ویلاهای شهرک البرز و خانه دریا شهرک هزار دشت  
مجتمع مسکونی ۲۲ واحدی شهرک آزادگان بندرعباس  
ساختمان اداری-خدماتی بلوار آفریقا شهر تهران  
ساختمانهای پیش‌ساخته اداری و اقامتی شرکت همکیش  
سالن صنعتی شرکت فولاد پایه تهران در مردآباد کرج  
مجتمع مسکونی خیابان بیات کامرانیه شهر تهران  
مجتمع مسکونی دزاشیب خیابان عمار شهر تهران

## رتبه بندی و گواهینامه‌ها

شرکت سیپورت با به انجام رساندن پروژه‌های متعدد و سازماندهی گروه مهندسی و فنی مجرب در طرح و ساخت پروژه‌های عمرانی، اخذ گواهینامه‌های مربوطه (استاندارد، ایمنی و ...) و تأمین تجهیزات و امکانات اجرایی موفق شد توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در پایه یک رشته ابنیه، تأسیسات و تجهیزات و پایه سه مهندسیین مشاور تشخیص صلاحیت گردد و در اجرای پروژه‌های متناسب با ظرفیت خود مشارکت نماید.





## تقدیر نامه ها

توجه به الزامات و رضایت کارفرمایان، ارتقاء کیفیت فنی و اجرائی، برنامه‌ریزی و مدیریت پروژه‌ها مطابق پیشرفته‌ترین نرم افزارها و روشهای روز از اهداف اصلی شرکت بوده که موجب گردیده پروژه‌های اجرائی شرکت با موفقیت به انجام رسیده و مورد تقدیر کارفرمایان قرار گیرد. تقدیرنامه‌های موجود نشان دهنده توانایی‌های شرکت سیپورت در به انجام رساندن تعهدات خود و برخورداری از سابقه درخشان در زمینه فعالیت حرفه‌ای می‌باشد. امروزه با اتکا به حسن سابقه و بهره‌گیری از کادر فنی مجرب و تجهیزات و امکانات اجرائی، شرکت سیپورت می‌تواند سهم بسزائی در طرح و اجرای پروژه‌های عمرانی کشور داشته و در زمینه‌های ذیل با کارفرمایان همکاری نماید.

خدمات مهندسی  
خدمات مدیریتی  
خدمات تدارکاتی  
خدمات اجرائی

طرح برآورد برنامه‌ریزی و کنترل پروژه  
مدیریت پروژه، مدیریت فنی و کیفی  
بررسی، استعمال، خرید، بازرسی و حمل  
عملیات سیویل، ابنیه و تأسیسات صنعتی



## Recommendations and References

Some of the most prominent objectives of the company include the client's satisfaction, improving the technical and executive expertise, defining and managing the projects based on the latest software and up-to-date approaches which have led to Ciporet's high reputation among both public and private sector clients. The letters of recommendation make it evident that the company has been highly qualified, experienced and committed to the professional codes in construction industry.



## Teams Categories & Definition ■—

The company has attempted to keep the skillful staff and also hire new employees to organize the best engineering, technical, financial and procurement services teams

The technical team including architects, civil engineers, mechanical engineers, electrical engineers, industrial engineers and the executive implementation team. The highly experienced teams are responsible for all different project phases.

The financial and accounting department in association with the audit and tax companies prepare the required analysis and reports with the aid of the latest available software to be delivered to company's management and external beneficiaries

The procurement team does the professional research, inquiries, inspections, purchases and transfers the commodities to set locations. It also provides help and support with regards to the technical and financial matters considering the nature of the good or service.



## Management System

---

Since the quality has always been of great considerations in the comparative market and strategic studies, Ciporet, in order to reach the prominent target and provide the necessary services, has implemented the management practices based on international standards:

- **Quality control management system**
- **Environmental management system**
- **Occupational health and safety management system**

In order to heighten the quality of the offered services and also to satisfy the employers or any other involved parties, the company applies the most up-to-date management system and the constant development as a policy to have a robust management system.

## Health, Safety and Environmental Management

Minimizing the pollutants, preventing air pollution, reducing the rate of accidents and raising the health and safety standards are the foremost among the Ciporet Company's objectives. To reach the above mentioned goals, the environmental and the occupational health and safety management system has been devised and applied. The applicable HSE plan and internalizing it is the number one priority for the management.



## Project Management ■—

---

In today's world the project management is considered as a core element to raise efficiency due to the fact that the projects should be done in a due course and based on the client's budget. Consequently the Ciporet Company has applied information management to reach its goals and Project controls has been regarded as one of the most efficient managerial tools in this company. The Project Planning and Scheduling are set with regards to the human resources, machinery, equipment and materials available.

Ciporet has made the best efforts to apply the modern and efficient management systems and has chosen the most suitable projects considering the final products and sources to successfully finish various projects in accordance to their deadlines and expectations. The company has found its way to prosper by setting short term, medium term and long term targets.



## What Do We Do ■—

Ciporet offers its unique expertise in Planning, Designing, Executing and Managing Projects Life-Cycle. Front-end loading of project has always been a crucial task when it comes to deliver on-time, within budget and acceptable quality project products. With the experience which is gained throughout the years of various projects' execution, Ciporet does necessary forecasting and scheduling for safeguarding projects' mandates achievement. With regards to new codes and design criteria, design team works in close collaboration with civil, mechanical and electrical departments to ensure a sustainable and an integrated output. Considering residential, commercial, healthcare, sport utilities, oil and gas and other types of building categories, the executive team is driven by their commitment to project plan from examining schedule milestones' deadlines to lowering implementation costs without compromising the quality.

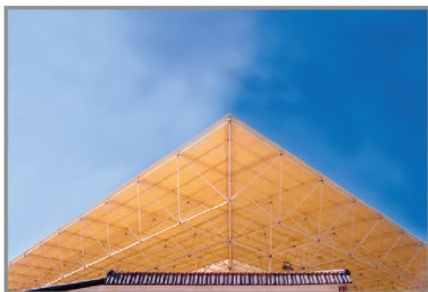




## Brands ■—

Due to the technical expertise required in different services within various sectors, Ciporet has affiliated companies which deliver specialized products:

- **Foulad Payeh Steelworks Company**
- **Hamkish Commercial Company**



## Foulad Payeh Steelworks Company ■—

Founded in 1987, Foulad Payeh is focused on design, fabrication and erection of steel structures. Numerous projects related to steel space frames and pre-fabricated steel structures has been undertaken by Foulad Payeh. With the help of its experienced staff, it provides professional service in steel structure design and quality assurance by the latest software based on the corresponding codes.

## Hamkish Commercial Company ■—

It was established in 1998 and is concerned about construction materials export and import affairs. Facilitating civil projects by enquiring, procurement and transportation of construction materials and building maintenance equipments are the main interests of Hamkish.

## Message From Founder

Esmaeil Heshmati Afshar



With years of engineering, procurement and construction experience, Ciporet is proud to be consistent in developing and improving environmental standards since 1981. By creating occupational opportunities, it fulfills its socio-financial responsibility as a privately-owned company.

With the help of professional management, executive and technical teams, Ciporet has been able to prosper through the years of financial hardships and economical fluctuations. This bright background is the main driving force in its engagement of designing and implementing challenging projects which constructively affects sustainable development for future generations.



## Overview ■ —

---

Consisting of cross-functional and multidisciplinary teams, Ciporet offers building services for its clients. With a proven record on delivering the projects on time, to scope, and within the budget, it has undertaken numerous industrial, commercial and residential projects as a general contractor with major public and private sector clients. Generating more than 10Million USD in annual revenues, it has successfully achieved its strategic goals.



1981 - 2021

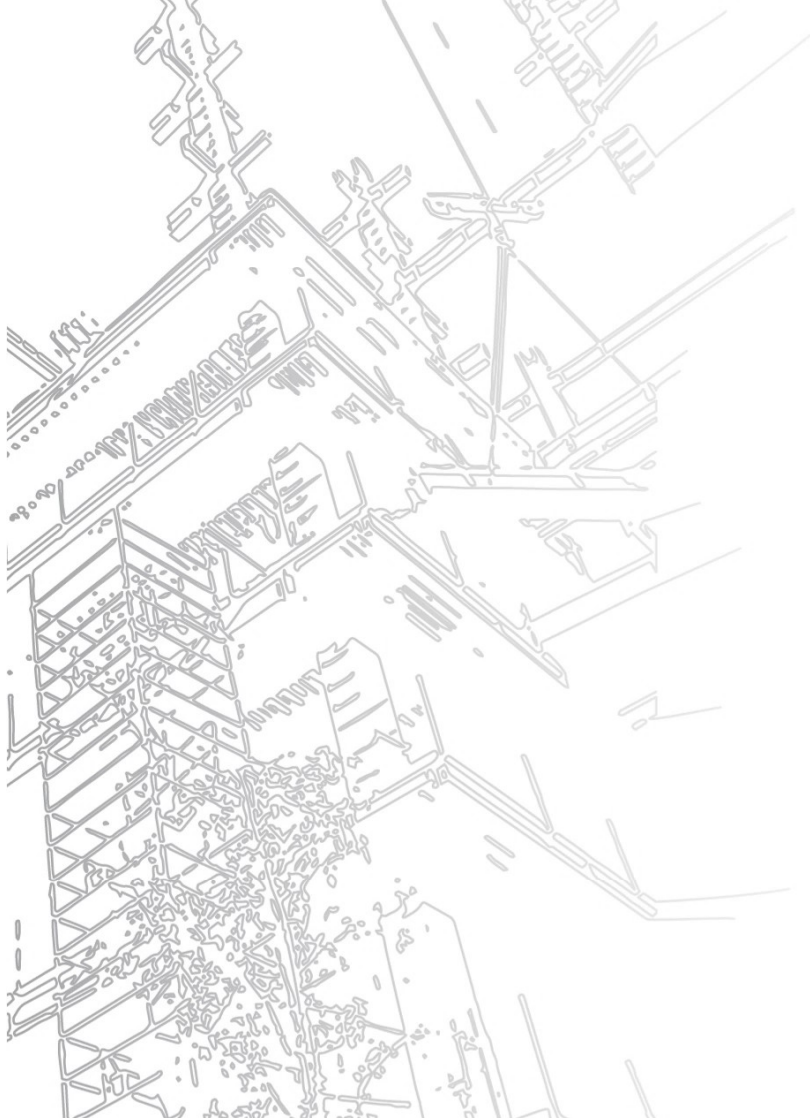
No.14 , Motamedi St,  
Kamranieh, Tehran

Tel: +9821 22283813  
+9821 22283887

Fax:+9821 22289527

[www.ciporet.com](http://www.ciporet.com)

[info@ciporet.com](mailto:info@ciporet.com)



***Ciporet***  
CONSTRUCTION COMPANY